

Beretning 2010

Bestyrelsens sammensætning: Marie Vinter (formand), Caroline Krag, Christian Nielsen, Mie H. Kofod, Snorre Rennesund, Tine Dwinger og Pia M. Jensen. Suppleanter: Joanna Calage og Stine Fynbo. Bestyrelsen har haft få, men effektive møder. Der er blevet afholdt 3 bestyrelsesmøder, samt en del arbejds møder. Referater for de enkelte møder kan findes på www.dannebrogsgade.dk.

Vaskeri

Vaskeriet fungerer og bruges flittigt. Der er nu 27 brugere ud af 35 beboere. Da der endnu ikke er en fast rengøringsordning, vil bestyrelsen dog henstille til, at brugerne bliver lidt bedre til at rydde op efter sig. Husk at fjerne fnug og skrald og fej gerne gulvet, så vaskeriet er rent og pænt til de næste, der skal bruge det.

Færre problemer med faldstammer i 24

Der er desværre stadig problemer med tilstoppet faldstamme i 24a og b. Dog er der gået lidt længere tid mellem forstoppelserne pga. grundrens af faldstammerne i sommer.

Vandproblemer i nr. 18 – nu endelig løst

Der har i lang tid været store problemer med vandet i nr. 18 pga. forkert/ulovligt tilsluttede blandingsbatterier og vaskemaskiner. Alle ulovlige installationer i nr. 18 er nu udskiftet, og vandproblemerne i nr. 18 er løst. Bestyrelsen opfordrer til, at andelshavere i de øvrige opgange ligeledes tjekker, om deres installationer er korrekt tilsluttet. Bestyrelsen gør ligeledes opmærksom på, at det er andelshaveres eget ansvar, at installationerne er lovligt og korrekt udførte, og at andelshavere kan blive gjort økonomisk ansvarlige, hvis de ikke er.

Hård vinter for tagrender og nedløbsrør

Isvinteren har givet utætheder flere steder, som bør udbedres hurtigt, så det ikke ødelægger facaden.

Renholdning af fortorv

Kommunen har overtaget renholdningen af gaden, desværre er ordningen ikke særlig vellykket. Det er dyrt, og der er mange regler for, hvad de IKKE gør. Resultatet er, at det virker meget mindre rent end før.

Ekstraregning fra Hetlands konkursbo

Foreningen har modtaget en stor og flere år gammel regning fra Hetlands konkursbo. Regningen er alt for høj i forhold til det udførte arbejde. Bestyrelsen har rådført sig med administrator og tekniker og har vedtaget at indgå et forlig og tilbyde et mindre beløb, som ifølge tekniker svarer bedre til det udførte arbejde.

Altanudvalg

På den ekstraordinære generalforsamling blev der nedsat et altanudvalg bestående af Kristian Tønsberg, Jørgen Damsgaard og Christian Nielsen. Men så vidt bestyrelsen er orienteret, er der endnu ikke blevet afholdt møder i udvalget.

Lille udskiftning – stabil beboergruppe

Vi har haft et roligt år med ganske lille udskiftning. En lejlighed er blevet solgt. To er til salg. En tredje lejlighed bliver snart ledig, da lejereren i 24,b,st. er gået bort. Det er en lejelejlighed, og der skal tages stilling til, om den skal sælges som andel, eller om den pga. det stagnerende

ejendomsmarked fortsat skal lejes ud. Sagen kan dog ikke afklares, før skifteretten har truffet sin afgørelse.

Ny gårdlaugsformand og -administration

Gårdlauget har fået ny formand og ny administrator. Ny formand er Per fra nr. 14. Ny repræsentant fra bestyrelsen er Caroline, 18, 3th. Nyt administrationselskab er BO2100. Gårdlauget arbejder i øjeblikket på at løse to større sager: 1) at få lavet en ny og bedre aftale med gårdlauget Westend omkring drift og vedligeholdelse af skraldeskure. 2) at få fjernet den container, som ejeren af ejendommen Dannebrogsgade 16 ulovligt og uden hensyn til gårdens brugere har haft stående midt i gården siden september 2010.

Skik og brug i gården

Vi har en dejlig gård, der bruges flittigt. Men der er desværre opstået et par uheldige vaner. Derfor til allersidst følgende henstillinger:

Efterlad ikke skraldeposer i gården

Der er desværre stadig for mange, der efterlader skraldeposer og affaldssække i gården og i opgangene. Det er til gene for naboerne, det lugter, og det tiltrækker rotter.

Husk at låse lågerne

Lågerne ud til Westend står tit åbne. Husk at låse efter jer. Nøgler kan købes hos gårdlaugsrepræsentanten.

Husk at låse og lukke bagdøren

Der har gennem hele vinteren været problemer med at bagdøre stod åbne det meste af natten, især i nr. 22. Det giver kulde og træk i lejlighederne, samt øget risiko for indbrud og rotter. Af hensyn til opgangens beboere henstiller bestyrelsen derfor til, at bagdøre altid holdes lukket og låst - med mindre man selv opholder sig i gården - og at bagdøre altid låses, når man forlader gården.

Tak for i år

Mvh bestyrelsen