



A/B Dannebrogsgade 18-24

SALGSOPSTILLING FOR SALG AF ANDELSBOLIG:

Beliggenhed	:	Dannebrogsgade 20, st. tv., 1660 København V
Lejlighedens bruttoareal	:	68,00 m ²
Lejligheds nr.	:	125-11
Forventet overtagelse	:	. 2007

Specifikation af købesum:

Andelsværdi	kr.	986.000,00
Forbedringer	kr.	178,00
Løsøre	kr.	4.189,00
A/B forbedringer	kr.	
Vurderingshonorar	kr.	0,00
Tillæg/fradrag for vedligeholdelse	kr.	
Gebyr for overdragelsesdokumenter m.v.	kr.	4.375,00
I alt til betaling af køber	kr.	994.742,00

Specifikation af boligafgift m.m.:

Boligafgift	kr.	3.083,10
Individuel forbedrings forhøjelse	kr.	1.019,32
A conto varme	kr.	412,25
Internet	kr.	100,00
I alt pr. måned	kr.	4.614,67

For at komme i betragtning til ovenstående lejlighed – se i øvrigt reglerne omkring fremgangsmåde for salg af lejlighed til ekstern liste, på foreningens hjemmeside: www.dannebrogsgade.dk

Hvis beløb for forbedringer, tillæg/fradrag for vedligeholdelse og mangler ikke fremgår, skyldes det at vurderingen af lejligheden endnu ikke er foretaget.

Dette er en vejledende oversigt, og den kan således ikke anvendes som en forpligtende salgsaftale mellem køber og sælger. Der skal efter aftale med foreningens bestyrelse udarbejdes handelsdokumenter til brug for den egentlige aftaleindgåelse.

Der skal tages forbehold for at andelsværdien vil kunne ændres, hvis der inden aftaleindgåelse afholdes en generalforsamling i andelsboligforeningen, hvor der vedtages en ny andelskrone.