



EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S

Anette
Kirkeskov HD

Andelsboligforeninger
Ejerforeninger
Udlejningsejendomme
Erhvervsejendomme

A/B Dannebrogsgade 18-24

SALGSOPSTILLING FOR INTERNT BYTTE AF ANDELSBOLIG:

Beliggenhed : Dannebrogsgade 20, st. tv, 1660 København V
Lejlighedens bruttoareal : 68 m²
Lejligheds nr. : 125-11
Forventet overtagelse : Snarest

Specifikation af købesum:

Andelsværdi	kr.	873.528,00
Forbedringer	kr.	0,00
Løsøre	kr.	0,00
Nedslag i pris	kr.	-278.528,00
Gebyr for overdragelsesdokumenter m.v.	kr.	6.250,00
I alt til betaling af køber	kr.	601.250,00

Specifikation af boligafgift m.m.:

Boligafgift	kr.	3.041,90
Individuel forbedrings forhøjelse	kr.	1.019,32
A conto varme	kr.	471,50
TV-pakke	kr.	43,50
Internet	kr.	47,00
I alt pr. måned	kr.	4.623,22

For at komme i betragtning til ovenstående lejlighed – se i øvrigt reglerne omkring fremgangsmåde for internt bytte af lejlighed, på foreningens hjemmeside: www.dannebrogsgade.dk

Såfremt du er interesseret i ovennævnte andelslejlighed, bedes du senest fredag den 8. juli 2011, kl. 12.00 rette skriftlig henvendelse til jan@4b.dk. Besigtigelse af lejligheden kan træffes med andelshaver på tlf. 28 19 28 00.

Hvis beløb for forbedringer, tillæg/fradrag for vedligeholdelse og mangler ikke fremgår, skyldes det at vurderingen af lejligheden endnu ikke er foretaget.

Dette er en vejledende oversigt, og den kan således ikke anvendes som en forpligtende salgsaftale mellem køber og sælger. Der skal efter aftale med foreningens bestyrelse udarbejdes handelsdokumenter til brug for den egentlige aftaleindgåelse.

Der skal tages forbehold for at andelsværdien vil kunne ændres, hvis der inden aftaleindgåelse afholdes en generalforsamling i andelsboligforeningen, hvor der vedtages en ny andelskrone.